



Aika 18.08.2025, klo 15:00

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsiteltävät asiat

- § 228 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 229 Ilmoitusasiat**
- § 230 Valtuustonkatu 3 myyntipäätös**
- § 231 Option käyttöönotto / Julkisten rakennusten rakennustekniset-, lämpö-, vesi- ja viemäri-, ilmanvaihto-, sähkö- sekä automaatiotyöt / MT**
- § 232 Option käyttöönotto / Julkisten rakennusten suunnittelupalveluiden hankinta / MT**
- § 233 Tekninen täydennys / Palmian hinnantarkistusesitykset sopimuskaudella**
- § 234 Laajennetun henkilöstöjaoston nimeäminen**
- § 235 Käräjäoikeuden lautamiesten valinta**
- § 236 Valtuustoaloite / Oinaskadun koulun luokka-asteiden laajentamisesta**
- § 237 Valtuustoaloite / Koululaisten ja kevyenliikenteen turvallisuuden parantaminen**
- § 238 Valtuustoaloite / Sähköpotkulautojen vuokraustoiminnan lopettaminen toistaiseksi Järvenpäässä**
- § 239 Eroilmoitus luottamustehtävästä / Sean McLoughlin**
- § 240 Eroilmoitus luottamustehtävästä / Koukonen Heini**
- § 241 Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset**



Osallistujat

Heidi Perkiö, puheenjohtaja
Satu Tuominen, 2. varapuheenjohtaja
Sari Forsström, sihteeri
Jarno Hautamäki
Henri Kontkin
Tiia Lintula
Lassi Markkanen
Pauliina Naala
Reetta Nick
Tomi Passi
Eemeli Peltonen
Jorma Piisinen
Willem van Schevikhoven
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja
Petri Graeffe, valtuuston puheenjohtaja
Heli Komulainen, viestintäjohtaja
Pirjo Komulainen, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja
Jenni Marttinen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Henri Nordenswan, Henkilöstöjohtaja
Seppo Oksa, tietohallintojohtaja
Kirsi Rinne, talousjohtaja
Kristiina Soots, palvelualuejohtaja



§ 228

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 19.8.2025 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



§ 229

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

klo 15-15.20 JYK suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu, hankekehityspäällikkö Salla Niemelä (oheismateriaali)

klo 15.20-15.40 Alueurakan väliaikainen järjestäminen, kaupunkikehitysjohtaja Mikko Autere ja vt. kaupunkitekniikan johtaja Janne Arponen (oheismateriaali)

Tiedoksi

1. Lausuntopyyntö hallituksen esityksestä eduskunnalle hyvinvointialue- ja maakuntajakolain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=479d74a9-e674-456b-8e2b-9925f2fc7547>
2. Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 9.6.2025: <https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025207>
3. Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 27.6.2025: <https://uml10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2025212>
4. Lausuntopyyntö kuntien peruspalvelujen valtionosuuden 75 miljoonan euron vähennyksen kohdistamisesta: <https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=a883b96e-4df8-40f6-beb7-8791d434c04>
5. Järvenpää osallistuu luottamus- ja virkamiesten golfkisaan Tuusula vs Järvenpää TGK:n kentällä su 31.8 klo 11.30. Kaupunginhallitus määrittelee osallistujat ja hyväksyy arvioidun kustannuksen noin 800e.
6. Kaupunginjohtajan ajankohtaiset (ei oheismateriaalia)

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



Kaupunginhallitus, § 260, 30.10.2023
Kaupunginhallitus, § 283, 06.11.2023
Kaupunginhallitus, § 230, 18.08.2025

§ 230

Valtuustonkatu 3 myyntipäätös

JARDno-2023-1571

Kaupunginhallitus, 30.10.2023, § 260

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: Juhana Hiironen (maankäyttöjohtaja), Ville Paatsola (tonttipäällikkö)

Kaupungin talousohjelmaan sisältyy merkittävä tilakulujen karsintatavoite. Tavoitteena on, että kaupunki on vuoden 2023 loppuun mennessä vähentänyt tilakustannuksia 10 % eli reilulla miljoonalla eurolla vuoden 2019 tasoon verrattuna. Tavoitteen toteutuminen edellyttää tilankäytön tehostamista ja tyhjiä tiloista luopumista.

Kaupungilla on useampia rakennettuja kiinteistöjä, joille ei tällä hetkellä ole omassa palvelutuotannossa tarvetta. Meneillään ja käynnistymässä olevien talonrakennushankkeiden valmistuessa ja palveluverkkopäätösten toimeenpanon edetessä toimitiloja vapautuu edelleen. Osa vapautuvista rakennuksista on käyttöikänsä päässä, ja ne on tarkoitus purkaa ja jatkojalostaa kiinteistöjä edelleen tontteina. Niiltä osin, kun vapautuvat tontit eivät ole jalostuskelpoisia, ei kiinteistön omistukselle ole perustetta. Tyhjien rakennusten ylläpito aiheuttaa kaupungille kustannuksia, joista on perusteltua pyrkiä pääsemään eroon rakennetuista kiinteistöistä luopumalla.

Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksen yhteydessä on päätetty luopua Sahan koulun, Villa Cooperin, Kinnarin D-rakennuksen, Haarajoen puukoulun ja Valtuustokatu 3:n ja 8:n käytöstä. Näiden lisäksi Myllytie 13B:n on ollut tarkoituksena jatkojalostaa. Em. kohteiden tontit soveltuvat jatkojalostukseen heikosti rakennusten suojelumerkintöjen vuoksi. Osa kohteista on muutettava käyttötarkoituksen osalta asumiseen soveltuviksi ennen myynninloppuun saattamista. Myyntiä voidaan näidenkin osalta tehdä jo ennakoon ehdollisena käyttötarkoituksen muutoksille, sillä prosesseja (käyttötarkoituksen muutos ja myynti) voidaan viedä päällekkäine eteenpäin. Koska em. kohteita ei tarvita kaupungin omassa palvelutuotannossa, on niiden myyntiä perusteltua edistää. Hyvinvoinnin palveluverkkopäätöksestä riippumatta, on tilapalvelut ilmoittanut tarpeesta säilyttää Kinnarin D-rakennus kaupungin omassa palvelutuotannossa. Täten myyntiä on tarkoituksenmukaista edistää kohteissa Myllytie 13B, Sahan koulu, Villa Cooper, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 3 ja 8.

Kuntalain 130 § mukaan kunta voi luopua kiinteistöistä vain markkinahintaan. Kiinteistöistä on teetetty markkina-arvolausunnot, joista on esitetty yhteenveto



liitteenä. Liite on ei-julkinen, koska se sisältää minimihinnat, joilla kohteista voidaan luopua ja siten sen julkinen esittäminen ei ole kaupungin edun mukaista, sillä kohteista pyritään saamaan mahdollisimman korkea hinta.

Kiinteistöjen myynti aloitetaan alkuhintapyynnöllä, joka on vähintään hinta-arvion mukainen. Mikäli kohde ei ole mennyt kaupaksi 6 kuukauden kuluessa myynnin aloittamisesta laskien, voidaan markkinahinnan puitteissa minimihintaa tarkistaa alaspäin enintään 10 %.

Kaikista kaupoista tehdään viranhaltijapäätös, joka on mm. kaupunginhallituksen normaalin otto-oikeuskäytännön piirissä.

Kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen myynnistä, kun myytävän kohteen hinta on enintään 1.000.000 euroa. Täten toimivalta kiinteistöjen myynnissä on kaupunginhallituksella.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa maankäyttöjohtajan myymään kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus, 06.11.2023, § 283

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Kaupunginhallitus 30.10.2023 § 260

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valtuuttaa maankäyttöjohtajan myymään kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.

Käsittely



Petri Graeffe poistui esteellisenä kokouksesta klo 15.50-15.55. Esteellisyyden peruste hallintolain 28 § 1 momentin kohta 7 (yleislausekejäävi).

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus päättää

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.
3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi "

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen 15.55-16.02.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti

1. myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen.
2. että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka.
3. että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi

Kaupunginhallitus, 18.08.2025, § 230

Valmistelijat / lisätiedot:

Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja, juhana.hiironen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / Valtuustonkatu 3 kauppakirja
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Liite 2 / Karttaote Valtuustonkatu 3.pdf

Kaupunginhallituksen päätöksessä (06.11.2023, § 283) "*Kaupungin omistamien käytöstä poistuneiden rakennettujen kiinteistöjen myynti*" päätettiin:

- myydä kiinteistöt Villa Cooper, Myllytie 13B, Valtuustokatu 3, Sahan koulu, Haarajoen puukoulu ja Valtuustokatu 8 liitteessä esitetyin kokonaishinnoin ja kuvauksessa esitettyjä periaatteita noudattaen, ja
- että hinnoittelu ja valtuutus on voimassa 30.9.2025 saakka, ja
- että lopulliset myyntipäätökset tuodaan kaupunginhallitukselle päätettäväksi

Em. päätöksen jälkeen kohde laitettiin myyntiin paikalliselle välittäjälle. Kohde on ollut myynnissä pitkälti toista vuotta mm. etuovi.com:ssa ja kohteeseen ollaan järjestetty useita yleisiä ja yksityisiä näyttöjä. Kohteesta on saatu yksi tarjous (160.000,00 euroa), joka alittaa kaupunginhallituksen 6.11.2023 § 283 hyväksymän hintatason noin kuudella prosentilla. Kohde esitetään myytäväksi, sillä jos kohteen poikkeuksellisen suuri energiankulutus (noin 100.000 kWh/vuosi) olisi ollut tiedossa jo arviokirjan



tekemisen hetkellä, olisi kohteen tavoitehinta arvioitu alkuperäistä pienemmäksi jo aikaisemmassa päätöksessä.

Toimivalta: Kaupunginhallitus §283, 06.11.2023. Hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää kiinteistöjen myynnistä, kun myytävän kohteen hinta on enintään 1.000.000 euroa.

JA

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. myydä karttaotteessa esitetyn tontin 186-6-633-20 rakennuksineen (Valtuustokatu 3) Pauliina Virtaselle ja Morteza Jafarille kauppahinnalla 160.000 euroa liitteenä 1 olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.
2. maankäyttöjohtaja valtuutetaan täydentämään kauppakirjaa, kuitenkin siten, ettei kaupungin asemaa heikennetä.

Tiedoksi

tonttipäällikkö, tilapalvelut, mestaritoiminta, maankäyttösihteeri, maanmittausinsinööri



Kaupunginhallitus, § 209, 02.09.2024

Kaupunginhallitus, § 231, 18.08.2025

§ 231

Option käyttöönotto / Julkisten rakennusten rakennustekniset-, lämpö-, vesi- ja viemäri-, ilmanvaihto-, sähkö- sekä automaatiotyöt / MT

JARDno-2024-1274

Kaupunginhallitus, 02.09.2024, § 209

Valmistelijat / lisätiedot:

Petra Pantsar, hankintapäällikkö, petra.pantsar@jarvenpaa.fi

Valmistelija: Hanna Pölkki / Mestaritoiminta Oy

Asian taustaa

Mestaritoiminta Oy on julkaissut Julkisten rakennusten rakennustekniset-, lämpö-, vesi- ja viemäri-, ilmanvaihto-, sähkö- sekä automaatiotöiden puitejärjestelyä koskevan EU-kynnsarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma- julkaisujärjestelmässä osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 23.11.2023 (ilmoituksen numero 2024-011200, TED numero 358075-2024).

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalissa, myös tarjoukset oli lähetettävä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportalin kautta. Määräaikaan 12.8.2024 klo 12.00 mennessä kirjallisen tarjouksensa jättivät vertailutaulukoista löytyvät tarjoajat. Vertailutaulukot osa-alueittain ovat liitteenä. Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut. Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjousten käsittely toteutetaan seitsemässä vaiheessa:

Hankintayksikkö

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Pyytää ja tarkastaa voittajan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa tiedoksi kaikille tarjoajille, molemmat hankintayksiköt (Järvenpään kaupunki ja Mestaritoiminta Oy) tekevät itsenäisen päätöksen sekä tiedoksiannon
7. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa sen jälkeen, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjoajien soveltuvuus ja tarjouksien tarjouspyynnön mukaisuus



Poissuljettuja tarjouksia

0 kpl

Tarjousten käsittelyn vaiheissa 2.–5. hankintayksikkö on todennut, että määräaikaan toimitetut tarjoukset:

- ovat tarjouspyynnön mukaisia
- tarjoajat täyttävät kaikki tarjouspyyntöön määritellyt soveltuvuus- ja kelpoisuusehdot

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin hinta. Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, palvelun vähimmäisvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kuvauksessa sekä hankintasopimuksen ehdoissa. Kilpailutuksen jokainen osakokonaisuus vertailtiin erikseen. Kilpailutuksen ratkaisun perusteella puitejärjestelyn jokaiseen osakokonaisuuteen valitaan etusijajärjestykseen 3 toimittajaa. Valittujen toimittajien kanssa solmitaan puitejärjestelystä toimittajakohtaiset sopimukset.

Palvelut tullaan tilaamaan toimittajilta osakokonaisuuksissa etusijajärjestyksen mukaan, mikäli hankinnan arvo on alle 20 000 euroa, hankinnan varaista menettelyä hyödynnetään 60 000 euroon asti ja mikäli hankinnan arvo on yli 60 000 euroa, järjestetään hankinnasta kevennetty kilpailutus. Hankintayksikkö voi aina halutessaan aloittaa hankinnan varaisen tai kevennetyn kilpailutuksen tilausmenettelyn piiriin kuuluvissa hankinnoissa puitesopimuksen ulkopuolisen julkisen hankinnan.

Hintavertailun lopputuloksen mukaisesti puitejärjestelyyn otetaan mukaan osakokonaisuuksittain etusijajärjestyksessä seuraavat toimittajat:

Osa 1. Rakennustekniset työt (RAKTEK)

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 5

Valittava kumppanien määrä/ kpl: 3

Osa-alueen arvioitu arvo: 6,4 milj. €/ 48 kk

1. Parru-yhtiöt Oy
2. Rakennustyö Karvonen Oy
3. Mijorak Oy

Osa 2. Lämpö-, vesi- ja viemäri-työt (LVV)

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 7

Valittava kumppanien määrä/ kpl: 3

Osa-alueen arvioitu arvo: 0,92 milj. €/ 48 kk



1. Caves Oy
2. Suomen LVIS-Huolto Oy
3. Suomen LVI-Rakennushuolto Oy

Osa 3. Ilmanvaihtotyöt (IV)

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 5

Valittava kumppanien määrä/ kpl: 3

Osa-alueen arvioitu arvo: 1,32 milj. €/ 48 kk

1. Caves Oy
2. LVI-Trio Oy
3. Suomen LVIS-Huolto Oy

Osa 4. Sähkötyöt (S)

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 6

Valittava kumppanien määrä/ kpl: 3

Osa-alueen arvioitu arvo: 1,04 milj. €/ 48 kk

1. Suomen Sähkö- ja Kylmätekniikka Oy
2. TR-SÄHKÖ OY
3. Vantaan Sähköpalvelu Oy

Osa 5. Automaatiotyöt (RAU)

Tarjousten määrä yhteensä/ kpl: 3

Valittava kumppanien määrä/ kpl: 3

Osa-alueen arvioitu arvo: 0,12 milj. €/ 48 kk

1. Adconsys Oy
2. Are Oy
3. Consti Talotekniikka Oy, Service



Puitesopimuksessa määriteltyjen palvelujen tilaajana tilauskohtaisesti voi toimia kaupunki. Kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana. Kaupunki vastaa sopimuskumppaneihin nähden vain omista tilauksistaan aiheutuvista velvoitteista. Sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja kun tarjoajilla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tiedot täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Mestari toiminta Oy ja kaupunki tekevät optiovuosien käytöstä erillisen päätöksen ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä. Optiokautena sopimus jatkuu alkuperäisin ehdoin.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan arvo neljän (4) vuoden sopimuskaudelle laskettuna on 10 000 000 euroa.

Toimivalta

Voimassa olevien rahamääräisten ratkaisuvaihtoehtojen mukaan sopimuksessa, jossa useampivuotisten ostojen hankintapäätöksen tekijä määräytyy hankinnan kokonaisarvon mukaan ja jossa hankinnan arvo on yli 2 000 000 euroa, toimivalta on kaupunginhallituksella.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. valita hankinnan palveluntuottajiksi osakokonaisuuksittain hintavertailun lopputuloksen mukaisessa etusijajärjestyksessä kohdassa "Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu" luetellut palveluntuottajat,
2. että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana,
3. että hankinnasta tehdään sopimukset vuosille 2024–2025,
4. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja kun valituilla palveluntuottajilla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tarjottavia palveluita koskevat tarvittavat luvat tai ilmoitukset ja ne täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet, ja
5. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimukset sekä päättämään optioiden käyttämisestä.

Kokouskäsittely



Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

päätösesityksen kohdasta 5. poistetaan lauseen lopusta "...sekä päättämään optioiden käyttämisestä".

Päätösesityksen 5. kohta kuuluu siten seuraavasti: "valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimukset"

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.08.2025, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:

Petra Pantsar, hankintapäällikkö, petra.pantsar@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: Hanna Pölkki (MT), Tuomas Koskiniemi, Petra Pantsar

Hankinta perustuu kaupunginhallituksen päätökseen 2.09.2024 § 209. Järvenpään kaupungilla on voimassa oleva sopimus yhdessä Mestaritoiminta Oy:n kanssa julkisten rakennusten rakennusteknisistä-, lämpö-, vesi- ja viemäri-, ilmanvaihto-, sähkö- sekä automaatiotoista seuraavien toimittajien kanssa

Osa 1. Rakennustekniset työt (RAKTEK)

1. Parru-yhtiöt Oy
2. Rakennustyö Karvonen Oy
3. Mijorak Oy

Osa 2. Lämpö-, vesi- ja viemäri-työt (LVV)

1. Caves Oy
2. Suomen LVIS-Huolto Oy
3. Suomen LVI-Rakennushuolto Oy

Osa 3. Ilmanvaihtotyöt (IV)

1. Caves Oy
2. LVI-Trio Oy
3. Suomen LVIS-Huolto Oy



Osa 4. Sähkötyöt (S)

1. Suomen Sähkö- ja Kylmätekniikka Oy
2. TR-SÄHKÖ OY
3. Vantaan Sähköpalvelu Oy

Osa 5. Automaatiotyöt (RAU)

1. Adconsys Oy
2. Are Oy
3. Consti Talotekniikka Oy, Service

Sopimuskausi on yksi vuosi (1.11.2024 - 30.10.2025). Puitesopimus sisältää mahdollisen kolmen (3) kalenterivuoden option aikavälille 1.11.2025-30.10.2028. Option käyttöönotosta on tullut ilmoittaa toimittajille neljä (4) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä eli 30.6.2025 mennessä. Kaikilta puitesopimustoimittajilta on pyydetty vahvistusta koskien option käyttöönottopäätöksen tekemistä alkuperäisestä sopimuksesta poiketen. Kaikki toimittajat antoivat hyväksynnän.

Järvenpään kaupunki ja Mestaritoiminta Oy ovat vuodesta 2024 alkaen tehneet yhteishankintoja, jotta hankintojen myötä syntyvät sopimukset mahdollistaisivat mahdollisten hankintoja koskevien tilausten, ohjauksen, vastaanoton ja laskutuksen muutokset tulevaisuudessa sopimusten voimassaolon aikana. Kaupungin tilaomistus on toivonut, että myös heillä olisi tilausoikeus kaupungin yhteisiin kumppanuuksiin.

Hankintojen toteutuksesta, sopimusten hallinta ja yhteistyönjohtamisesta vastaa 1.1.2025 voimaan astuneen palvelukumppanuussopimuksen mukaisesti Mestaritoiminta Oy.

Varsinaisen sopimuskauden aikana kaupungin tilaomistus on tehnyt suoraan Järvenpään kaupungille kohdistettuja hankintoja option päätöksen kohteena olevien palveluiden osalta vain satunnaisesti. Puitesopimusta ja sen palveluita on hyödyntänyt pääsääntöisesti Mestaritoiminta Oy. Option käyttöönottopäätöksen kohteena olevat palvelut ovat kiinteistöjen ylläpidon ja kunnossapidon kannalta keskeisessä asemassa. Mestaritoiminta Oy tulee omana hankintayksikkönään sekä toisena sopimuksen tilaajaosapuolena ottamaan sopimuksen mukaisen option käyttöön. Option käyttöönottopäätös pohjautuu yhtiön sisäisesti toteuttamaan arvioon puitesopimuskokonaisuuden tarpeellisuudesta ja toimivuudesta.

Toimivalta

Hallintosäännön (KV 27.5.2024) luvun 18 kohdan 2 mukaan kaupunginhallitus päättää yli 500 000 euron hankinnoista.



SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa käyttöön optiokauden 1.11.2025-30.10.2028
2. että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana
3. optiokautena sopimus jatkuu entisin ehdoin

Tiedoksi

Asianosaiset



Kaupunginhallitus, § 57, 11.03.2024

Kaupunginhallitus, § 58, 11.03.2024

Kaupunginhallitus, § 232, 18.08.2025

§ 232

Option käyttöönotto / Julkisten rakennusten suunnittelupalveluiden hankinta / MT

JARDno-2024-203

Kaupunginhallitus, 11.03.2024, § 57

Valmistelijat / lisätiedot:

Petra Pantsar, hankintapäällikkö, petra.pantsar@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 vertailutaulukko_479017 osa 2- julkinen
- 2 vertailutaulukko_479017 osa 3- julkinen
- 3 vertailutaulukko_479017 osa 4 julkinen
- 4 vertailutaulukko_479017 osa 5-julkinen
- 5 vertailutaulukko_479017 osa 6-julkinen
- 6 vertailutaulukko_479017 osa 8-julkinen

Valmistelijat: Hanna Pölkki (Mestaritoiminta), Petra Pantsar

Asian taustaa

Mestaritoiminta Oy on julkaissut Julkisten rakennusten suunnittelupalveluiden puitejärjestelyä koskevan EU-kynnsyarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 23.11.2023 (ilmoituksen numero 2023-002323, TED numero 719740-2023).

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaaliin, myös tarjoukset oli lähetettävä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta.

Määräaikaan 5.1.2024 klo 12.00 mennessä kirjallisen tarjouksensa jättivät vertailutaulukoista löytyvät tarjoajat. Vertailutaulukot osa-alueittain ovat liitteenä.

Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut.

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjousten käsittely toteutetaan seitsemässä vaiheessa:

Hankintayksikkö

1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Pyytää ja tarkastaa voittajan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa tiedoksi kaikille tarjoajille



7. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa sen jälkeen, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjoajien soveltuvuus ja tarjouksien tarjouspyynnön mukaisuus

Neljän (4) tarjouksen todettiin olevan tarjouspyynnön vastaisia ja tarjoukset on suljettava pois kilpailutuksesta seuraavin perustein:

Osa-alue 1 arkkitehti- ja pääsuunnittelu, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy, sijoitus 1: Tarjoukseen nimetyn vastuusuunnittelijan referenssikohteiksi ilmoitettu vain uudiskohteita, vaikka tarjouspyynnön mukaisesti referenssikohteiden on tullut olla korjauskohteita. Tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen.

Osa-alue 1 arkkitehti- ja pääsuunnittelu, Noon Arkkitehdit Oy, sijoitus 5: Tarjoukseen nimetyn vastuusuunnittelijan on tullut toimia ilmoitetuissa referenssikohteissa niin arkkitehtina kuin pääsuunnittelijana. Tarjouksessa ilmoitetun henkilön pätevyyksiksi on voitu tarjouksen perusteella todeta vain arkkitehti pätevyys. Tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen.

Osa-alue 3 LVIAE-suunnittelu, Taitoplan Oy, sijoitus 1: Tarjoukseen nimetyn vastuusuunnittelijan referenssikohteiksi ilmoitettu vain uudiskohteita, vaikka tarjouspyynnön mukaisesti referenssikohteiden on tullut olla korjauskohteita. Tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen.

Osa-alue 3 LVIAE-suunnittelu, Insinööritoimisto W. Zenner Oy, sijoitus 5: Tarjoukseen nimetyn vastuusuunnittelijan referenssikohteiksi on ilmoitettu kaksi uudiskohdetta ja yksi referenssikohteiden ei ole ollut julkinen kiinteistö. Tarjouspyynnön mukaisesti referenssikohteiden on tullut olla korjauskohteita sekä julkisia kiinteistöjä. Tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen.

Yksi tarjoaja ei täyttänyt soveltuvuusvaatimuksia ja joudutaan sulkemaan pois kilpailusta seuraavin perustein:

Osa-alue 7 Pohjarakenne-/Geo-suunnittelu, Geopalvelu Oy, sijoitus 1: Tarjouksen luottoluokitus varmennettu tammikuussa 2024. Tämän jälkeen yritys asetettu konkurssiin (lähde: Asiakastieto). Tarjouspyynnön mukaista taloudellisen luottoluokituksen vaatimusta koskien, ei ole voitu todentaa ja tämän perusteella tarjoaja ei täytä soveltuvuusvaatimuksia. Esitetään tarjoajan poissulkemista.

Kaikki muut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja tarjoajat soveltuviksi.

Toimivalta

Hallintosäännön taloudellista toimivaltaa koskevan liitteen 1 investointiosan mukaan, kun kyse on useampivuotisesta ostopalvelusopimuksesta hankintapäätöksen tekijä määräytyy hankinnan kokonaisarvon mukaan. Hankinnan arvon ylittäessä 2 000 000 euroa, päätösvalta asiassa on kaupunginhallituksella.



SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. sulkea pois kilpailutuksesta seuraavat tarjoukset/tarjoajat:

Osa-alue 1 arkkitehti- ja pääsuunnittelu, Arkkitehtitoimisto Tähti-Set Oy

Osa-alue 1 arkkitehti- ja pääsuunnittelu, Noon Arkkitehdit Oy

Osa-alue 3 LVIAE-suunnittelu, Taitoplan Oy

Osa-alue 3 LVIAE-suunnittelu, Insinööritoimisto W. Zenner Oy

Osa-alue 7 Pohjarakenne-/Geo-suunnittelu, Geopalvelu Oy

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.03.2024, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Petra Pantsar, hankintapäällikkö, petra.pantsar@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 vertailutaulukko_479017 osa 2- julkinen
- 2 vertailutaulukko_479017 osa 3- julkinen
- 3 vertailutaulukko_479017 osa 4 julkinen
- 4 vertailutaulukko_479017 osa 5-julkinen
- 5 vertailutaulukko_479017 osa 6-julkinen
- 6 vertailutaulukko_479017 osa 8-julkinen
- 7 TarjouspyyntöRaportti479017

Mestaritoiminta Oy on julkaissut Julkisten rakennusten suunnittelupalveluiden puitejärjestelyä koskevan EU-kynnysarvon ylittävän hankintailmoituksen Hilma-julkaisujärjestelmässä osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi 23.11.2023 (ilmoituksen numero 2023-002323, TED numero 719740-2023).

Tarjouspyyntöasiakirjat julkaistiin Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta, myös tarjoukset oli lähetettävä Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta.

Määräaikaan 5.1.2024 klo 12.00 mennessä kirjallisen tarjouksensa jättivät vertailutaulukoista löytyvät tarjoajat. Vertailutaulukot osa-alueittain ovat liitteenä.

Myöhästyneitä tarjouksia ei tullut.

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu, että tarjousten käsittely toteutetaan seitsemässä vaiheessa:

Hankintayksikkö



1. Avaa tarjoukset
2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset
3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden
4. Vertailee tarjoukset
5. Pyytää ja tarkastaa voittajan soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset
6. Tekee hankintapäätöksen ja antaa tiedoksi kaikille tarjoajille
7. Solmii hankintasopimuksen voittajan kanssa sen jälkeen, kun hankintapäätös on lainvoimainen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Tarjoajien soveltuvuus ja tarjouksien tarjouspyynnön mukaisuus

Neljä tarjousta suljettiin pois kisasta tarjouspyynnön vastaisina ja yksi tarjoaja soveltumattomana. Poissulkeminen on tehty erillisellä päätöksellä ja hylkäysperusteista lähetetään tarjoajalle tarkempi tieto erillisessä kirjeessä.

Muut tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja tarjoajat soveltuviksi.

Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu

Hankinnan ratkaisuperusteena oli tarjouspyynnössä ilmoitettu halvin hinta. Laatu on otettu huomioon asetetuissa tarjoajan soveltuvuusvaatimuksissa, palvelun/tavaran vähimmäisvaatimuksissa ja hankinnan kohteen kuvauksessa sekä hankintasopimuksen ehdoissa. Kilpailutuksen jokainen osakokonaisuus vertailtiin erikseen.

Kilpailutuksen ratkaisun perusteella puitejärjestelyn jokaiseen osakokonaisuuteen valitaan etusijajärjestykseen 2-5 toimittajaa. Valittujen toimittajien kanssa solmitaan puitejärjestelystä toimittajakohtaiset sopimukset.

Palvelut tullaan tilaamaan toimittajilta osakokonaisuuksissa vapaavalintaisesti, mikäli hankinnan arvo on alle 40 000 euroa ja minikisattuna, mikäli hankinnan arvo on yli 40 000 euroa. Mikäli hankkeen kokonaiskustannusarvo on yli 2 000 000 euroa, voidaan järjestää myös puitesopimuksen ulkopuolinen julkinen kilpailutus.

Hintavertailun lopputuloksen mukaisesti puitejärjestelyyn otetaan mukaan osakokonaisuuksittain etusijajärjestyksessä seuraavat toimittajat:

Osa-alue 1 arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Arkkitehdit AFKS
Arkkitehtitoimisto HML Oy
Raksystems Insinööritoimisto Oy
Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
Arkkitehtitoimisto RCo Oy

Osa-alue 2 Rakennesuunnittelu



Ideastructura Oy
Raksystems Insinööritoimisto Oy
FCG Finnish Consulting Group Oy
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Korjauspartnerit Helsinki Oy

Osa-alue 3 LVIAE-suunnittelu

Raksystems Insinööritoimisto Oy
Ins tsto Duopoint Oy
Oy PQR Consult AB
FCG Finnish Consulting Group Oy
Oy Insinööri Studio

Osa-alue 4 Sähkösuunnittelu

Insinööritoimisto Thelec Oy
Ins tsto Duopoint Oy
Raksystems Insinööritoimisto Oy
Sähköinsinööritoimisto SHS Oy
Sähköinsinööritoimisto Jussi Mäkelä Oy

Osa-alue 5 Palosuunnittelu

arkkitehti ja kynä Oy
AFRY Buildings Finland Oy
KK-PALOKONSULTTI OY

Osa-alue 6 Maalämpösuunnittelu

Oy Insinööri Studio
Rejlers Rakentaminen Oy

Osa-alue 7 Pohja/GEO- suunnittelu

Geokonttori Oy
Sipti Oy
Insinööritoimisto Lepistö Oy

Osa-alue 8 pihasuunnittelu

Studio Terra Oy
Pihamaina
arkkitehtuuri- ja maisemasuunnittelu
Nyman&Ristimäki

Kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana.



Sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja kun tarjoajilla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tiedot täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Metaritoiminta Oy ja kaupunki tekevät optiovuosien käytöstä erillisen päätöksen ennen voimassaolevan sopimuskauden päättymistä. Optiokautena sopimus jatkuu alkuperäisin ehdoin.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan arvo neljän (4) vuoden sopimuskaudelle laskettuna on 6 200 000 euroa.

Toimivalta

Voimassa olevien rahamääräisten ratkaisuvaltarajojen mukaan sopimuksessa, jossa useampivuotisten ostojen hankintapäätöksen tekijä määräytyy hankinnan kokonaisarvon mukaan ja jossa hankinnan arvo on yli 2 000 000 euroa, toimivalta on kaupunginhallituksella.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

1. valita hankinnan palveluntuottajiksi osakokonaisuuksittain hintavertailun lopputuloksen mukaisessa etusijajärjestyksessä kohdassa **"Tarjousten vertailu, hankinnan ratkaisuperuste ja ratkaisu"** luetellut palveluntuottajat,
2. että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana,
3. että hankinnasta tehdään sopimukset vuosille 2024 - 2025,
4. että sopimus allekirjoitetaan vasta, kun hankintapäätös on lainvoimainen ja kun valituilla palveluntuottajilla on esittää henkilöstöä koskevat tiedot ja tarjottavia palveluita koskevat tarvittavat luvat tai ilmoitukset ja ne täyttävät tarjouspyynnössä vaaditut kriteerit. Sopimus sitoo kaupunkia vasta, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet, ja
5. valtuuttaa toimitilajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimukset sekä päättämään optiovuosien käyttämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Valmistelijat / lisätiedot:

Petra Pantsar, hankintapäällikkö, petra.pantsar@jarvenpaa.fi

Valmistelijat: Hanna Pölkki /MT, Tuomas Koskiniemi, Petra Pantsar

Hankinta perustuu kaupunginhallituksen päätökseen 11.3.2024 § 58. Järvenpään kaupungilla on voimassa oleva sopimus yhdessä Mestaritoiminta Oy:n kanssa julkisten rakennusten suunnittelupalveluista seuraavien toimittajien kanssa:

Osa-alue 1 arkkitehti- ja pääsuunnittelu

Arkkitehdit AFKS
Arkkitehtitoimisto HML Oy
Raksystems Insinööritoimisto Oy
Arkkitehtitoimisto Küttner Ky
Arkkitehtitoimisto RCo Oy

Osa-alue 2 Rakennesuunnittelu

Ideastructura Oy
Raksystems Insinööritoimisto Oy
FCG Finnish Consulting Group Oy
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Korjauspartnerit Helsinki Oy

Osa-alue 3 LVIAE-suunnittelu

Raksystems Insinööritoimisto Oy
Ins tsto Duopoint Oy
Oy PQR Consult AB
FCG Finnish Consulting Group Oy
Oy Insinööri Studio

Osa-alue 4 Sähkösuunnittelu

Insinööritoimisto Thelec Oy
Ins tsto Duopoint Oy
Raksystems Insinööritoimisto Oy
Sähköinsinööritoimisto SHS Oy
Sähköinsinööritoimisto Jussi Mäkelä Oy

Osa-alue 5 Palosuunnittelu

arkkitehti ja kynä Oy
AFRY Buildings Finland Oy
KK-PALOKONSULTTI OY



Osa-alue 6 Maalämpösuunnittelu

Oy Insinööri Studio
Rejlers Rakentaminen Oy

Osa-alue 7 Pohja/GEO- suunnittelu

Geokonttori Oy
Sipti Oy
Insinööritoimisto Lepistö Oy

Osa-alue 8 pihasuunnittelu

Studio Terra Oy
Pihamaina
arkkitehtuuri- ja maisemasuunnittelu Nyman&Ristimäki

Sopimus on voimassa 31.12.2025 saakka, jonka jälkeen sitä voidaan jatkaa kahden (2) vuoden optiokaudella. Tilaaja on sopimuksessa sitoutunut ilmoittamaan sopimuksen jatkamisesta 31.10.2025 mennessä.

Järvenpään kaupunki ja Mestaritoiminta Oy ovat vuodesta 2024 alkaen tehneet yhteishankintoja, jotta hankintojen myötä syntyvät sopimukset mahdollistaisivat mahdollisten hankintoja koskevien tilausten, ohjauksen, vastaanoton ja laskutuksen muutokset tulevaisuudessa sopimusten voimassaolon aikana. Kaupungin tilaomistus on toivonut, että myös heillä olisi tilausoikeus kaupungin yhteisiin kumppanuuksiin.

Hankintojen toteutuksesta, sopimusten hallinta ja yhteistyönjohtamisesta vastaa 1.1.2025 voimaan astuneen palvelukumppanuussopimuksen mukaisesti Mestaritoiminta Oy. Mestaritoiminta Oy on vastannut hankintojen toteutuksesta myös ennen 1.1.2025 voimaan astunutta palvelukumppanuussopimusta allianssi sopimuksen määrittelemien ehtojen mukaisesti.

Varsinaisen sopimuskauden aikana kaupungin tilaomistus on tehnyt suoraan Järvenpään kaupungille kohdistettuja hankintoja option päätöksen kohteena olevien palveluiden osalta vain satunnaisesti. Puitesopimusta ja sen palveluita on hyödyntänyt pääsääntöisesti Mestaritoiminta Oy.

Option käyttöönottopäätöksen kohteena olevat palvelut ovat kiinteistöjen kunnossapito- ja rakennuttamistoiminnan osalta keskeisessä asemassa. Mestaritoiminta Oy tulee omana hankintayksikkönään sekä toisena sopimuksen tilaajaosapuolena ottamaan sopimuksen mukaisen option käyttöön. Option käyttöönottopäätös pohjautuu yhtiön sisäisesti toteuttamaan arvioon puitesopimuskokonaisuuden tarpeellisuudesta ja toimivuudesta.

Optiovuosien 1.1.2026 - 31.12.2028 sopimus jatkuu entisin ehdoin.

Toimivalta



Hallintosäännön (KV 27.5.2024) luvun 18 kohdan 2 mukaan kaupunginhallitus päättää yli 500 000 euron hankinnoista.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. ottaa käyttöön optiokauden 1.1.2026-31.12.2027
2. että kaupunki ei sitoudu kiinteisiin hankintamääriin sopimuskauden aikana
3. optiokautena sopimus jatkuu entisin ehdoin

Tiedoksi

Asianosaiset, kirjaamo



Kaupunginhallitus, § 246,04.10.2022

Kaupunginhallitus, § 4,15.01.2024

Kaupunginhallitus, § 202,16.06.2025

Kaupunginhallitus, § 233, 18.08.2025

§ 233

Tekninen täydennys / Palmian hinnantarkistusesitykset sopimuskaudella

JARDno-2022-1290

Kaupunginhallitus, 04.10.2022, § 246

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Ali-Sisto, Lakimies, antti.ali-sisto@jarvenpaa.fi

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Palmian esittämän hinnankorotusehdotuksen edellä kuvauskentässä esitetyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 15.01.2024, § 4

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Liette, kirsi.liette@jarvenpaa.fi

Järvenpään kaupunginhallitus on päätöksellään 24.5.2021 § 142 valinnut ateria- ja puhtauspalveluiden palveluntuottajaksi Palmia Oy:n.

Järvenpään kaupungin ja Palmia Oy:n välisen Palvelusopimus ateria- ja siivouspalveluiden tuottamisesta ja palveluiden kehittävästä kumppanuudesta kohdan 6.4.2. mukaan hintojen muuttaminen perustuu a) palveluihin sovittuihin muutoksiin; b) palvelujen tuotannon kustannusrakenteisiin; c) hyötyjen yhteiseen jakamiseen; ja d) todelliseen kustannuskehitykseen (indeksejä voidaan hyödyntää). Osapuolten tulee päästä yhtäaikaaisesti ja tapauskohtaisesti sopimukseen palvelun sisällöistä ja hinnoista. Palveluntuottaja on toimittanut hinnankorotusehdotuksen (Liite 1) kaupungille JYSE 9.8 -ehdon mukaisesti kirjallisesti vähintään kolme (3) kuukautta ennen hinnanmuutoksen voimaantuloa. Hinnankorotusehdotuksessa esitetään, että uudet hinnat tulevat voimaan 1. syyskuuta 2023 alkaen.

Sopimuksen 6.4.2. d)-kohdan mukaan hintojen muuttamisen tulee edellä mainitulla tavalla perustua todelliseen kustannuskehitykseen, jossa indeksejä voidaan hyödyntää. Kaupungin perehdyttyä palveluntuottajan toimittamaan hinnantarkistusesitykseen havaittiin, etteivät edellisessä palveluntuottajan kanssa



käydyssä hinnantarkastusneuvottelussa käytetyt indeksit vastaa palvelujen tuottamisen hintakehitystä. Tuolloin valitut laskentaperusteet ja indeksit eivät näin ollen kaupungin näkemyksen mukaan ole kestäviä ja ne johtavat mm. päällekkäisiin korotuksiin.

Järvenpään kaupungin ja palveluntuottajan välillä on käyty kaupungille toimitettua hinnankorotusehdotusta koskevat neuvottelut syksyllä 2023. Neuvottelujen perusteella ehdotetaan, että palveluntuottajalla on oikeus korottaa hintoja liitteen 2 mukaisesti. Lisäksi ehdotetaan, että hinnantarkistusneuvotteluissa lähtökohtana myös tulevissa sopimuksen mukaisissa neuvotteluissa pidettäisiin edellä mainittuja hinnantarkastusperusteita. Korotuksen voimaantulon ajankohdasta sopijapuolilla on ollut eriävä näkemys. Neuvottelujen lopputuloksena kaupunginhallitukselle ehdotetaan, että uudet hinnat tulisivat voimaan takautuvasti 1.10.2023 alkaen. Hintoja voidaan sopimuksen mukaan tarkistaa seuraavan kerran aikaisintaan 1. syyskuuta 2024.

Kustannuskehitys huomioiden hallinto- ja talouspalvelut pitävät nyt esitettäviä hinnantarkistuksia perusteltuina sekä osapuolten välisen sopimuksen mukaisina.

Salassa pidettävissä liitteissä on esitetty ehdotetut hinnankorotukset.

Kaupunginhallitus on toimivaltainen päättämään asiasta Järvenpään kaupungin hallintosääntö 12 §:n mukaisesti.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä liitteessä 2 esitetyt hinnantarkistukset 1.10.2023 alkaen.
2. että hinnantarkistusneuvotteluissa lähtökohtana myös tulevissa sopimuksen mukaisissa neuvotteluissa pidetään liitteessä 2 mainittuja hinnantarkistusperusteita.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 202

Valmistelijat / lisätiedot:

Sari Forsström, hallintojohtaja, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi

Järvenpään kaupungin ja Palmia Oy:n välisen Palvelusopimus ateria- ja siivouspalveluiden tuottamisesta ja palveluiden kehittävästä kumppanuudesta kohdan 6.4.2. mukaan hintojen muuttaminen perustuu a) palveluihin sovittuihin muutoksiin; b) palvelujen tuotannon kustannusrakenteisiin; c) hyötyjen yhteiseen jakamiseen; ja d) todelliseen kustannuskehitykseen (indeksejä voidaan hyödyntää). Osapuolten tulee päästä yhtäaikaaisesti ja tapauskohtaisesti sopimukseen palvelun sisällöistä ja hinnoista. Palveluntuottaja on toimittanut hinnankorotusehdotuksen (Liite 1)



kaupungille JYSE 9.8 -ehdon mukaisesti kirjallisesti vähintään kolme (3) kuukautta ennen hinnanmuutoksen voimaantuloa. Hinnankorotusehdotuksessa esitetään, että uudet hinnat tulevat voimaan 1. syyskuuta 2025 alkaen.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.1.2024 päättänyt, että hinnantarkistusneuvotteluissa lähtökohtana myös tulevissa sopimuksen mukaisissa neuvotteluissa pidetään liitteessä 2 (Järvenpään kaupungin ja Palmia Oyn väliset hinnantarkistusneuvottelut) mainittuja hinnantarkistusperusteita. Kustannuskehitys huomioiden hallinto- ja talouspalvelut pitävät nyt esitettäviä hinnantarkistuksia perusteltuina sekä osapuolten välisen sopimuksen mukaisina.

Salassa pidettävissä liitteissä on esitetty ehdotetut hinnankorotukset ja niiden määräytymisen perusteet.

Toimivalta: (Hallintosäätö, 12 §)

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteessä 1 esitetyt hinnantarkistukset 1.9.2025 alkaen.

Kokouskäsittely

Kokouksessa pidettiin tauko klo 17.06-17.15

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 18.08.2025, § 233

Valmistelijat / lisätiedot:

Kirsi Liette, kirsi.liete@jarvenpaa.fi

Sari Forsström, [hallintojohtaja, sari.forsstrom@jarvenpaa.fi](mailto:sari.forsstrom@jarvenpaa.fi)

Liitteet

1 Liite 1/ Hinnantarkistusesitys Toimitilapalvelut 2025 Järvenpää

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Liite 2 / Järvenpään kaupungin ja Palmia Oyn väliset hinnantarkistusneuvottelut

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

3 Liite 3 / hinnankorotusprosentit

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Päätösteknisistä syistä johtuen ateria- ja puhtauspalvelujen hinnankorotusasia tulee käsitellä vielä uudelleen kaupunginhallituksessa, jonka jälkeen hinnankorotukset voidaan vahvistaa Palmia Oy:lle.



Kaupunginhallitus on kokouksessaan 16.6.2025 päättänyt hyväksyä esitystekstissä lausutun mukaisesti "liitteessä 1 esitetyt hinnantarkistukset 1.9.2025 alkaen". Liite 1 on otsikoitu "Hinnantarkistus 2025, toimitilapalvelut. Tuossa liitteessä sisältö sinänsä on oikein ja siinä on ilmoitettu myös ateriapalveluja koskevan hinnantarkistuksen mekanismi. Hinnankorotuksesta on ollut tarkoitus siis päättää myös ateriapalvelujen osalta. Ateriapalvelujen osalta käytetään aiemmin valittua indeksiä. Tältä osin päätöksen selostusosassa on viitattu liitteeseen 2, mutta tämä kirjaus on jäänyt pois itse esitysosasta. Selvyyden vuoksi hinnankorotusprosentit sekä ateriapalvelujen että puhtaus- eli toimitilapalvelujen osalta on nyt kirjattu liitteeseen 3.

Kustannuskehitys huomioiden hallinto- ja talouspalvelut pitävät esitettäviä hinnantarkistuksia perusteltuina sekä osapuolten välisen sopimuksen mukaisina.

Toimivalta mihin päätös perustuu: Hallintosääntö 12 §.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

1. toimitilapalveluja sekä ateriapalveluja koskevat hinnankorotukset liitteessä 3 kuvatus mukaisesti 1.9.2025 alkaen.



Kaupunginhallitus, § 210, 16.06.2025

Kaupunginhallitus, § 234, 18.08.2025

§ 234

Laajennetun henkilöstöjaoston nimeäminen

JARDno-2025-905

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 210

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Hallintosäännön 15 §:n mukaan henkilöstöjaosto on henkilöstöasioita käsittelevä kaupunginhallituksen alainen toimielin, joka

1. lausuu strategisista ja kaupunkitasoisesti merkittävistä henkilöstöä koskevista ohjelmista ja periaatteista
2. valmistelee viran perustamisen ja lakkauttamisen
3. valmistelee virkaa perustettaessa viranhaltijan kelpoisuusvaatimuksen
4. julistaa auki viran, jonka valinnasta päättää kaupunginhallitus
5. käsittelee saapuneet hakemukset kaupunginhallituksen tai valtuuston tekemässä virkavalinnassa
6. haastattelee kaupunginhallituksen tai valtuuston tekemässä virkavalinnassa hakijat
7. päättää henkilöarviointeihin lähettämistä suoritetuun haastattelut
8. lausuu virkaan valittavasta kaupunginhallituksen tai valtuuston tekemää virkavalintaa koskien
9. päättää kaupunginhallituksen valitsemien viranhaltijoiden palkkauksesta ja muista palvelussuhteen ehdoista

Jaoston jäsenet valitaan kaupunginhallituksen jäsenistä tai varajäsenistä tai valtuuston jäsenistä. Jaoston puheenjohtajat valitaan kaupunginhallituksen jäsenistä ja valtuuston puheenjohtajistosta. Valittaessa palvelualuejohtajaa henkilöstöjaosto toimii laajennetussa kokoonpanossa kaupunginhallituksen nimeämänä. Laajennettuun kokoonpanoon nimetään mukaan edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneiden ja läpi saaneiden ryhmien edustajat, mikäli kyseisillä ryhmillä ei ennestään ole edustajaa henkilöstöjaostossa.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan henkilöstöjaoston jäsenmäärä on 5 + 5.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. valita toimikaudekseen henkilöstöjaostoon viisi (5) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
2. nimetä valittujen jäsenten keskuudesta puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan



3. nimetä laajennetun henkilöstöjaoston kokoonpanon

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti valita henkilöstöjaoston varsinaiset jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet seuraavasti:

Jäsen

Varajäsen

Komulainen Pirjo, Pj.SDP	Naala Pauliina SDP
Greaffe Hanna, vpj.	VIHR Marttinen Jenni VIHR
Nöjd Ismo	PS Luukkanen ArtoPS
Müller Vesa	KOK Engström Tomi KOK
Berg Henry	PLUSGilan Mika PLUS

Kaupunginhallitus, 18.08.2025, § 234

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Jaoston jäsenet valitaan kaupunginhallituksen jäsenistä tai varajäsenistä tai valtuuston jäsenistä. Jaoston puheenjohtajat valitaan kaupunginhallituksen jäsenistä ja valtuuston puheenjohtajistosta. Valittaessa palvelualuejohtajaa henkilöstöjaosto toimii laajennetussa kokoonpanossa kaupunginhallituksen nimeämänä. Laajennettuun kokoonpanoon nimetään mukaan edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneiden ja läpi saaneiden ryhmien edustajat, mikäli kyseisillä ryhmillä ei ennestään ole edustajaa henkilöstöjaostossa.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää nimetä laajennetun henkilöstöjaoston kokoonpanon.

Tiedoksi

nimetyt



§ 235

Käräjäoikeuden lautamiesten valinta

JARDno-2025-899

Valmistelijat / lisätiedot:

Henna Koskelainen, päätöksenteon tuen päällikkö, henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

Oheismateriaali

1 Lautamiesten lukumäärä Päätös 2025
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Tuomioistuinvirasto on 20.5.2025 antamallaan päätöksellä vahvistanut uudeksi lautamiesten määräksi 1279. Jos käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluu useampia kuntia, Tuomioistuinvirasto vahvistaa kunkin kunnan alueelta valittavien lautamiesten määrän ensisijaisesti suhteessa kuntien asukkaiden lukumäärän. Järvenpään kaupunki nimeää päätöksen mukaan kahdeksan (8) lautamiestä.

Laki käräjäoikeuden lautamiehistä 2 §:n mukaan lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25- vuotias tai joka on täyttänyt 65 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai Rikosseuraamuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikosten esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö.

Kunnasta valittavien lautamiesten tulee mahdollisimman tasapuolisesti edustaa kunnan väestön ikä-, elinkeino-, sukupuoli- ja kielijakaumaa ja mielellään myös eri etnisiä ryhmiä edustavia henkilöitä.

Laki käräjäoikeuden lautamiehistä 4 §:n mukaan valtuusto valitsee lautamiehet valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Kunnan valitsemiin valtion luottamushenkilöihin sovelletaan naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain määräyksiä.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää valita toimikautekseen kahdeksan (8) käräjäoikeuden lautamiestä.

Tiedoksi

KV jälkeen: nimetyt, Itä-Uudenmaan käräjäoikeus



§ 236

Valtuustoaloite / Oinaskadun koulun luokka-asteiden laajentamisesta

JARDno-2025-1092

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite Oinaskadun koulun luokka-asteiden laajentamisesta (sis. allekirjoitukset)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite Oinaskadun koulun luokka-asteiden laajentamisesta (allekirjoitukset poistettu)
Verkkojulkisuus rajoitettu,

Kaupunginvaltuusto 26.5.2025 § 33

Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Tomi Passi ja 15 muuta valtuutettua jättivät valtuuston kokouksessa 26.5.2025 valtuustoaloitteen; Oinaskadun koulun luokka-asteiden laajentamisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi.
2. lähettää sen opetuksen ja kavatuksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Opetusjohtaja, Opkan palvelualuejohtaja



§ 237

Valtuustoaloite / Koululaisten ja kevyenliikenteen turvallisuuden parantaminen

JARDno-2025-1538

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite koululaisten ja kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen (sis. allekirjoitukset)

Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite Koululaisten ja kevyenliikenteen turvallisuuden parantaminen (allekirj. poistettu)

Kaupunginvaltuusto 26.5.2025 § 33

SDP:n valtuustoryhmän valtuutettu Pekka Luuk ja 39 muuta valtuutettua jättivät valtuuston kokouksessa 26.5.2025 valtuustoaloitteen; Koululaisten ja kevytliikenteen turvallisuuden parantaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi.
2. lähettää sen kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Tiedoksi

kaupunkitekniikan johtaja, liikenneinsinööri



§ 238

Valtuustoaloite / Sähköpotkulautojen vuokraustoiminnan lopettaminen toistaiseksi Järvenpäässä

JARDno-2025-1146

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite / sähköpotkulautojen vuokraustoiminnan lopettaminen toistaiseksi Järvenpäässä (sis. allekirjoitukset)
Ei vielä julkinen, Ei julkaista verkossa

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite / sähköpotkulautojen vuokraustoiminnan lopettaminen toistaiseksi Järvenpäässä (allekirjoitukset poistettu)

Kaupunginvaltuusto 9.6.2025

Keskustan valtuustoryhmän valtuutettu Anna Pulkkinen ja 11 muuta valtuutettua jättivät valtuuston kokouksessa 9.6.2025 valtuustoaloitteen; Sähköpotkulautojen vuokraustoiminnan lopettaminen toistaiseksi Järvenpäässä.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä saapuneen valtuustoaloitteen tiedoksi.
2. lähettää sen kaupunkikehityksen palvelualueelle valmisteltavaksi.

Tiedoksi

Kaupunkikehitysjohtaja



§ 239

Eroilmoitus luottamustehtävästä / Sean McLoughlin

JARDno-2025-1373

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Seán McLoughlin on 28.7.2025 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin luottamustehtävistä paikkakunnalta muuton vuoksi. Hän toimii hyvinvointilautakunnan jäsenenä ja kokoomuksen puoluekohtaisena 6. varavaltuutettuna.

Kuntalain 71 §:n 1 kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Valtuuston on valinnut 9.6.2025 § 56 hyvinvointilautakunnan jäsenet. Valtuusto myöntää eron myös valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto toteaa Seán McLoughlin luottamustoimen hyvinvointilautakunnan jäsenenä sekä kaupunginvaltuuston varajäsenenä päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.
2. valita hänen tilalleen hyvinvointilautakuntaan uuden jäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

KV:n päätöksen jälkeen eronnut, valittu, hyvinvointilautakunnan puheenjohtaja, hyvinvoinnin palvelualuejohtaja, listatiimi



§ 240

Eroilmoitus luottamustehtävästä / Koukonen Heini

JARDno-2025-1163

Valmistelijat / lisätiedot:

Riitta Murtokare, hallinnon asiantuntija, riitta.murtokare@jarvenpaa.fi

Heini Koukonen on 11.6.2025 päivätyllä kirjeellä pyytänyt eroa Järvenpään kaupungin varavaltuutetun luottamustehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi.

Kuntalain 71 §:n 1 kohdan mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Kuntalain 78 §:n 1 mom:n mukaisesti, jos luottamushenkilö menettää vaalikelpoisuutensa, hänet valinnut toimielin toteaa luottamustoimen päättyneeksi.

Kuntavaalien 13.4.2025 vahvistettujen tulosten mukaisesti Heini Koukonen toimii vasemmistoliiton puoluekohtaisena 3 varajäsenenä.

Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

SF

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

1. kaupunginvaltuusto toteaa Heini Koukonen luottamustoimen Järvenpään kaupunginvaltuuston varavaltuuttuna päättyneen vaalikelpoisuuden menettämisen johdosta.

Tiedoksi

KV:n päätöksen jälkeen; eronnut, kesän sihteeri, listatiimi



§ 241

Kuntalain 92 §:n mukaista ottomenettelyä varten saapuneet pöytäkirjat ja päätökset

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallituksen ja sen puheenjohtajan lisäksi kaupunginhallituksen esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset aikaväliltä 13.6.-14.8.2025

Pöytäkirjat

Järvenpään Veden johtokunta 5.8.2025

Opetusjohtaja

16.06.2025 § 50 Laaja-alaisen erityisopettajan viran täyttämättä jättäminen

16.06.2025 § 51 Erityisopettajan viran täyttäminen

16.06.2025 § 53 Luokanopettajan viran täyttäminen

16.06.2025 § 54 Erityisluokanopettajan viran täyttämättä jättäminen

17.06.2025 § 55 Laaja-alaisen erityisopettajan viran täyttämättä jättäminen

17.06.2025 § 56 Järvenpää lukiokoulutuksen lukuvuoden 2025 – 26 ja 2026 -27 työ- ja loma-ajat

19.06.2025 § 57 Konsultoivan erityisopettajan viran täyttäminen

19.06.2025 § 58 Päätoimisen tuntiopettajan (opinto-ohjaus) virkasuhteisen tehtävän täyttäminen

24.06.2025 § 59 Luokanopettajan viran täyttäminen



26.06.2025 § 60 Suomen kielen ja kirjallisuuden lehtorin viran täyttämättä jättäminen

27.06.2025 § 61 Oppilaanohjaajan viran täyttäminen

Palvelualuejohtaja hyvo

13.06.2025 § 12 Taiteen perusopetuksen opintasuoritusten tallentaminen KOSKI-tietovarantoon

16.06.2025 § 13 Työsuhteen päättymisriitaa koskeva sovintosopimus

18.06.2025 § 3 Päätös Nuorten Akatemian Vahvempaa kotoutumista nuorten arkeen -hankkeen sopimuksesta

19.06.2025 § 14 Terholan liikuntapuiston hallinnollisten ja rakennussuunnitelmien laatiminen, hankinta

Palvelualuejohtaja opekas

16.06.2025 § 3 Sopimus kuntien välisestä yhteistyöstä sairaalakoulun avo-opetuksen järjestämisen osalta

17.06.2025 § 4 Sopimus kuntien välisestä yhteistyöstä HOPE-luokkien järjestämisen osalta

Kaupunginjohtaja

17.06.2025 § 19 Catering -palvelut bulevardikortteliin

19.06.2025 § 20 Nimeämispyyntö / Valtion kilpailuttaman 2030-luvun henkilöjunaliikenteen valmistelu

23.06.2025 § 21 Yhtiökokouskutsu 25.6.2025 / Kiinteistöosakeyhtiö Järvenpään Pysäköintitalo

27.06.2025 § 22 Ylimääräinen yhtiökokouskutsu 30.6.2025 / Numera Palvelut Oy

Maankäyttöjohtaja

19.06.2025 § 25 Tontin 186-15-1560-1 myyminen, Mahonkikatu 2

19.06.2025 § 26 Esisopimuksen muuttaminen ja maa-alueen lyhytaikainen vuokraaminen 186-401-47-1/ 186- 21-2135-4

28.06.2025 § 27 Tontin 186-15-1559-5 myymisen jatkopäätös, Tiikkikatu 13

16.07.2025 § 28 Tontin 186-12-1201-3 myyminen Sipulitie 10

18.07.2025 § 29 Tontin 186-7-793-9 vuokraaminen Valovirrankatu 12

05.08.2025 § 30 Mainospaikan vuokraaminen kiinteistöltä 186-401-1-2593, VMV-Yhtiö Oy

05.08.2025 § 31 Mainospaikan vuokraaminen kiinteistöltä 186-401-1-2593, Clear Channel Suomi Oy

Veden toimitusjohtaja

19.06.2025 § 5 HERI2 / RU3 Kytömaa-Ainola urakkaan liittyvien vesihuollon lisä- ja muutostöiden hankinta



Liikenneinsinööri

19.06.2025 § 9 Liikennemerkkipäätös: Bussipysäkkien perustaminen Haarajoenkadulle, Länsinummenkadulle ja Yrittäjänkadulle

19.06.2025 § 10 Liikennemerkkipäätös: Pöytäalhonkujan pysäköintikieltoalue

19.06.2025 § 11 Liikennemerkkipäätös: Tienristeys-liikennemerkin asettaminen Puistotielle

Hallintojohtaja

26.06.2025 § 2 Testamentatun omaisuuden vastaanottaminen / Valtakirja

01.07.2025 § 3 Toimeksiannon jatkaminen / Frontia Asianajotoimisto Oy

Suunnittelupäällikkö

27.06.2025 § 7 Satukalliontien eteläosuus, Leinikkipolku, Kielopolku ja Kielokatu, katusuunnitelman hyväksyminen

Toimitilajohtaja

27.06.2025 § 16 Päätös kohdentamattomien investointimäärärahojen käytöstä

27.06.2025 § 17 Päätös kohdentamattomien investointimäärärahojen käytöstä

08.08.2025 § 18 Päätös kohdentamattomien investointimäärärahojen käytöstä

Maanmittausinsinööri

01.07.2025 § 6 Tonttijako 2131/1

Henkilöstöjohtaja

07.07.2025 § 5 Nimikemuutos opetuksen ja kasvatuksen palvelualueelle -opetuksen nimikkeiden yhtenäistäminen

Kaavoitusjohtaja

11.07.2025 § 5 Järvenpään kaupungin lausunto alueidenkäyttölaista

Yhteiskoulun rehtori

29.07.2025 § 1 Erityisluokanopettaja, vakituinen, Järvenpään yhteiskoulu

30.07.2025 § 2 Laaja-alaisen erityisopettajan viran täyttäminen, vakituinen, Järvenpään yhteiskoulu

Viestintäjohtaja

08.08.2025 § 1 Viestintäjohtajan sijainen

Tietohallintojohtaja

08.08.2025 § 5 Järvenpään ja Keravan kaupunkien katunäkymäkuvauksen ja laserkeilauksen hankinta 2025 ja optiona 2028

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.